

## CONSEIL MUNICIPAL du 30 mai 2024

**Membres présents :** Mesdames et Messieurs, Jacques-André Boquet, Jérôme Ducher, Didier Lamoureux, Dominique Guinot, Nicolas Deuquet, Aurélia Fluteau, Isabelle Martini, Xavier Devaux, Françoise Demonja, Arnela Salkanovic-Tessier, David Lamoureux, Rémi Durin, Isabelle Evrard, Sylvain Mauchausat.

**Membres excusés :** Madame Géraldine Wetzstein a donné pouvoir à Isabelle Martini.

**Membre absent :**

**Secrétariat de séance :** Didier Lamoureux

---

### **Adoption du compte rendu du conseil municipal du 25 avril 2024 :**

Le conseil municipal adopte à l'unanimité le compte rendu de la séance du 25 avril 2024.

### **Informations du maire dans le cadre de ses délégations :**

Signature de la vente d'un bien de section au Coureau

### **ORDRE DU JOUR :**

#### **1) Attribution du marché travaux-rénovation et restructuration du bâtiment école/mairie/logements.**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les délibérations concernant le financement de la rénovation énergétique de la mairie-école :

- Du 24/06/2021 concernant l'AMO du SDEC et la subvention associée pour la mise en place d'un système de chauffage aux EnR d'un montant de 20% plafonné à 35 000 € ;
- Du 29/09/2022 concernant la mobilisation du Fonds Vert, du Fonds de Concours de la communauté de communes du Pays Dunois et du Booster ;
- La délibération 2024-03-15 du 28/03/2024 concernant la sollicitation du Fonds Chaleur de l'ADEME via le CCRT23;

Indique que ce marché est passé selon une procédure adaptée ;

Rappelle au Conseil Municipal l'estimation des travaux réalisée par le bureau de maîtrise d'œuvre en phase PRO comme suit :

Lots Montant estimatif HT en euros

LOT N°1 RD, installations de chantier : 90 000 €

LOT N°2 Gros œuvre, démolition : 153 000 €

LOT N°3 Menuiseries intérieures, Doublage, Faux plafond, Faïence : 138 428 €

LOT N°4 Menuiseries extérieures : 76 625 €

Lot n°05 : Chauffage, Ventilation, Plomberie, Sanitaire : 240 973 €

LOT N°6 Electricité courant fort, courant faible, PPMS, SSI : 90 000 €

LOT N°7 Peinture, Sol souple, Carrelage, Nettoyage : 69 903 €

LOT N°8 Métallerie : 84 480 €

TOTAL : 943 409 €

Rend compte du déroulement de la procédure, à savoir :

Publicité : BOAMP Avis n°24-39680 du 04/04/2024

Lettre de consultation du 03/05/2024 pour la relance des Lots 7 et 8, infructueux lors de la consultation initiale car aucune offre reçue.

Date et heure limites de réception des candidatures : 30/04/2024 à 12h00 pour la consultation initiale et le 30/05/2024 à 12h00 pour la relance des Lots 7 et 8, infructueux lors de la consultation initiale

Date d'envoi de la lettre d'invitation à soumissionner ou à participer au dialogue : 04/04/2024 pour la consultation initiale, le 03/05/2024 pour la relance des Lots 7 et 8, infructueux lors de la consultation initiale car aucune offre reçue.

Date et heures limites de réception des offres : 30/04/2024 à 12h00 pour la consultation initiale et le 30/05/2024 à 12h00 pour la relance des Lots 7 et 8, infructueux lors de la consultation initiale car aucune offre reçue.

Donne connaissance au Conseil Municipal du tableau d'analyse et de classement des offres après négociation annexé à la présente délibération ;

Demande au Conseil Municipal de bien vouloir délibérer. Le Conseil Municipal, oui cet exposé et après en avoir délibéré, décide à 14 voix pour et une abstention:

1) D'attribuer les lots pour le marché de travaux de rénovation énergétique de la Mairie école, comme suit :

<b>Lots</b>	<b>Entreprise retenue</b>	<b>Montant Base en € HT</b>
LOT N°1 VRD, installations de chantier :		
	EUROVIA	48 992,29 €
LOT N°2 Gros œuvre, démolition :		
	EIFFAGE	110 362,71 €
LOT N°3 Menuiseries intérieures, Doublage, Faux plafond, Faïence :		
	SCCL	109 308,09 €
LOT N°4 Menuiseries extérieures :		
	NAUDON MATHE	109 432,00 €
Lot n°05 : Chauffage, Ventilation, Plomberie, Sanitaire :		
	PARBAUD	179 000,00 €
LOT N°6 Electricité courant fort, courant faible, PPMS, SSI :		
	PAROTON	36 656,65 €
LOT N°7 Peinture, Sol souple, Carrelage, Nettoyage :		
	COULEURS DECO	63 730,29 €

LOT N°8 Métallerie

Soit un montant total des travaux attribués s'élevant à la somme de 657 482.03 €, hors taxes et hors frais de maîtrise d'œuvre et d'ingénierie de 100 025,00 € hors taxes et de publicité de 805.00 € hors taxes,

2) D'autoriser le Maire à signer le marché ainsi que toutes les pièces à intervenir relatives à cette affaire.

Monsieur Xavier Devaux émet des réserves sur l'utilisation de granulés de bois, il dit que l'utilisation de plaquettes aurait été préférable. De même il pense que les aménagements extérieurs n'ont pas été assez étudiés.

Madame Arnela Salkanovic souhaiterait que l'école soit déplacée à la salle des loisirs en septembre prochain le temps des travaux. Monsieur Boquet lui répond que ce déménagement risque de rendre inutilisable la salle des loisirs pendant de nombreux mois, mais que cette option sera étudiée.

**Divers :**

Monsieur Boquet rappelle les élections du 9 juin prochain et présente le tableau de tenue du bureau de vote. Il rappelle que ce dernier est transféré à la salle des loisirs en raison des travaux à la mairie.

Monsieur Jérôme Ducher demande des bénévoles pour le déménagement du grenier de l'école le samedi 1 juin en vue de la vente du 9 juin organisée par et au profit des Boutchoux dunois.

Plus personne ne souhaitant intervenir le conseil municipal est déclaré clos à 20h30.

La secrétaire de séance, Didier Lamoureux

Le Maire, Jacques-André Boquet